

Project	Ringers Road
Reference	18.085
Date	24.05.2024

TOTAL SITE AREA	1020.6sqm / 0.102ha / 0.252acre
-----------------	---------------------------------

BLOCK A											
	1B	2B	Residents Ancillary (sqm)	Residential Unit Size		Private Amenity Space		GIA		Max. Occupancy	No. Habitable Rooms
				(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)		
C-01.01			43					305	3283		
C.00.01			54					220	2368		
A.01.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.01.02		x		75	807	8.7	94	283	3046	3	3
A.01.03		x		82	883	6.5	70			3	3
A.02.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.02.02		x		75	807	8.7	94	283	3046	3	3
A.02.03		x		82	883	6.5	70			3	3
A.03.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.03.02		x		75	807	8.7	94	283	3046	3	3
A.03.03		x		82	883	6.5	70			3	3
A.04.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.04.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.04.03	x			51	549	5	54			2	2
A.04.04		x		52	560	5	54			2	2
A.05.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.05.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.05.03	x			51	549	5	54			2	2
A.05.04		x		52	560	5	54			2	2
A.06.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.06.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.06.03	x			51	549	5	54			2	2
A.06.04		x		52	560	5	54			2	2
A.07.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.07.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.07.03	x			51	549	5	54			2	2
A.07.04		x		52	560	5	54			2	2
A.08.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.08.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.08.03	x			51	549	5	54			2	2
A.08.04		x		52	560	5	54			2	2
A.09.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.09.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.09.03	x			51	549	5	54			2	2
A.09.04		x		52	560	5	54			2	2
A.10.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.10.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.10.03	x			51	549	5	54			2	2
A.10.04		x		52	560	5	54			2	2
A.11.01	x			52	560	7.5	81			2	2
A.11.02		x		51	549	5	54	283	3045	2	2
A.11.03	x			51	549	5	54			2	2
A.11.04		x		52	560	5	54			2	2
A.12.01	x			52	560	7	75	190	2044	2	2
A.12.02		x		70	753	21	226			4	3
A.13.01	x			52	560	7	75	190	2044	2	2
A.13.02		x		70	753	15	161			4	3

BLOCK B											
	1B	2B	Commercial Use (sqm)	Residential Unit Size		Private Amenity Space		GIA		Max. Occupancy	No. Habitable Rooms
				(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)		
C-01.01			99					463	4984		
C.00.01			158					295	3175		
C.00.02			74								
C.01.01			82								
B.01.01		x		73	786	7	75	365	3929	4	3
B.01.02		x		71	764	8	84			4	3
B.01.03	x			54	581	5	54			2	2
B.02.01		x		62	667	7	75			3	3
B.02.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.02.03		x		71	764	8	84			4	3
B.02.04	x			50	538	5	54			2	2
B.02.05		x		63	678	6	68			2	2
B.03.01		x		62	667	7	75			3	3
B.03.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.03.03		x		71	764	8	84			4	3
B.03.04	x			50	538	5	54			2	2
B.03.05		x		63	678	6	68			2	2
B.04.01		x		62	667	7	75			3	3
B.04.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.04.03		x		71	764	8	84			4	3
B.04.04	x			50	538	5	54			2	2
B.04.05		x		63	678	6	68			2	2
B.05.01		x		62	667	7	75			3	3
B.05.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.05.03		x		71	764	8	84			4	3
B.05.04	x			50	538	5	54			2	2
B.05.05		x		63	678	6	68			3	3
B.06.01		x		62	667	7	75			3	3
B.06.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.06.03		x		71	764	8	84			4	3
B.06.04	x			50	538	5	54			2	2
B.06.05		x		63	678	6	68			3	3
B.07.01		x		62	667	7	75			3	3
B.07.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.07.03		x		71	764	8	84			4	3
B.07.04	x			50	538	5	54			2	2
B.07.05		x		63	678	6	68			3	3
B.08.01		x		62	667	7	75			3	3
B.08.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.08.03		x		71	764	8	84			4	3
B.08.04	x			50	538	5	54			2	2
B.08.05		x		63	678	6	68			3	3
B.09.01		x		62	667	7	75			3	3
B.09.02		x		73	786	7	75	414	4456	4	3
B.09.03		x		71	764	8	84			4	3
B.09.04	x			50	538	5	54			2	2
B.09.05		x		63	678	6	68			3	3
B.10.01	x			61	657	20	215			2	2
B.10.02		x		75	807	7	75	274	2946	4	3
B.10.03	x			57	614	20	215			2	2
B.11.01	x			61	657	10	105			2	2
B.11.02		x		75	807	7	75	274	2946	4	3
B.11.03	x			57	614	9	100			2	2

BLOCK A											
	1B	2B	Residents Ancillary (sqm)	Residential		Private Amenity Space		GIA		Total Assumed Occupancy Based on Bed Spaces	Total Habitable Rooms
				(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)		
TOTALS	37	8	97	2519	27115	298.1	3209	4017	43239	100	98
Percentage Mix	82%	18%				8%	8%				

BLOCK B											
	1B	2B	Commercial (sqm)	Residential		Private Amenity Space		GIA		Total Assumed Occupancy Based on Bed Spaces	Total Habitable Rooms
				(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)	(sqm)	(sqft)		
TOTALS	16	33	413	3136	33756	358	3850	4982	53631	151	131
Percentage Mix	33%	67%				9%	9%				

*Please note, GIA includes circulation areas

OVERALL UNIT MIX SUMMARY				
	1B	2B	Total Assumed Occupancy Based on Bed Spaces	Total Habitable Rooms
Percentage Mix	56%	44%		

Affordable Requirements			
	1B	2B	Total
Affordable Housing Units (SR)	2	4	6
Affordable Housing Units (SO)	2	2	4
Total			10

M4(3) Accessible	9
------------------	---